



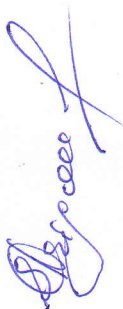
	efectua modificarea documentatiei cadastrale, la cererea titularului de drept, in conformitate cu prevederile prezentei hotariri".		juridică propusă prin proiect, organul înregistrării de stat fiind obligat să examineze cererea de modificare a documentației cadastrale in conformitate cu legislația.
<b>Ministerul Agriculturii Dezvoltării Regionale și Mediului</b> (Aviz nr. 01/01-2019 din 21.04.2018, se anexează).	Lipsa de obiecții și propuneri	Se acceptă	
<b>Centrul Național Anticorupție</b> (Aviz nr. 06/2-2966 din 17.05.2018, se anexează)	Lipsa de obiecții și propuneri.	Se acceptă	
<b>Ministerul Justiției</b> (Aviz nr. 04/5454 din 16.05.2018, se anexează)	1. În conformitate cu art. 102 din <i>Constituția Republicii Moldova</i> , art. 37 din <i>Legea nr. 136 din 7 iulie 2017 cu privire la Guvern</i> , art. 11 al <i>Legii nr. 317-XV din 18 iulie 2003 privind actele normative ale Guvernului și ale altor autorități ale administrației publice centrale și locale</i> , hotărârile Guvernului se adoptă pentru exercitarea atribuțiilor constituționale și celor ce decurg din <i>Legea cu privire la Guvern</i> , precum și pentru organizarea executării legilor. In aceeași ordine de idei, art. 49 și 52 ale <i>Legii nr. 317-XV din 18 iulie 2003</i> , stipulează că, una din parole constitutive ale actului normativ este clauza de emitere, care stabilește temeiul legal de emitere a actului normativ. In acest context, se va revedea clauza de emitere, in sensul includerii doar a normelor juridice care constituie temei legal de emitere a actului normativ în cauză. Spre	Se acceptă	Obiecțiile au fost rectificate și corectate, în proiectul de hotărâre a Guvernului.

<p>exemplu, nu poate fi indicat drept temei pentru aprobarea prezentei hotarari art. 15 din <i>Codul funciar</i>, intrucit acesta nu se refera la competenta de reglementare a Guvernului.</p> <p>2. În conformitate cu art. 14 alin. (1) lit. c) din <i>Legea nr. 121-XVI din 4 mai 2007 privind administrarea și dețatizarea proprietății publice</i>, transmiterea cu titlu gratuit a bunurilor proprietate publica se efectueaza în cazul trecerii bunurilor distincte proprietate a statului din subordinea unei autoritati publice in subordinea altei autoritati publice. Prin urmare, in proiectul hotararii Guvernului, cuvintele „cu titlu gratuit” se vor exclude ca fiind inutile.</p> <p>3. Dat fiind faptul că, potrivit art. 9 lit. c) din <i>Legea nr. 29 din 5 aprilie 2018 privind delimitarea proprietății publice</i>, terenurile fondului silvic al statului proprietate publica a statului țin de domeniul public al statului sau al unităților administrativ teritoriale, la pct. 1 se va indica că, terenul cu suprafața de 0,6704 hectare, cu numarul cadastral 9263101018, proprietate publică, domeniu public a statului, se transmite din administrarea Ministerului Agriculturii, Dezvoltării Regionale și Mediului în administrarea Ministerului Finanțelor. Totodată, pentru a permite o flexibilitate în ceea ce privește eventuale decizii de transmitere a terenului dat in administrarea autorităților subordonate ale Ministerului Finanțelor propunem să se omită din textul hotărârii referințele la gestiunea terenului.</p> <p>4. Totodata, menționăm că, potrivit prevederilor art. 79 alin. (1) din <i>Codul silvic</i> scoaterea definitiva a terenurilor din fondul forestier se efectuează pe bază compensării terenurilor scoase cu <i>suprafețe utile pentru împădurire</i> și echivalente ca suprafață și bonitate.</p> <p>5. La pct. 2 menționăm că, potrivit prevederilor art. 15 din <i>Codul funciar</i>; pentru construcția obiectivelor industriale, comunale, de locuințe, căilor ferate și autostrăzilor, liniilor de transport electric, conductelor magistrale, precum și pentru alte necesități decit cele</p>	<p>Se acceptă</p>	<p>Obiecțiile au fost rectificate și corectate, în proiectul de hotărâre a Guvernului.</p>
<p>Se acceptă parțial</p>	<p>Gestiunea terenului este necesar de indicat în proiect, fiindcă titularul de drept urmează să opereze modificări in registru bunurilor imobile, ori ne indicarea acestor prevederi ale proiectului, va duce la interpretarea ambiguo a actelor normative.</p>	<p>Codul silvic nr. 887-XIII din 21.06.1996, (art. 78 și 79) prevede că reducerea și fragmentarea suprafețelor fondului forestier se interzice, iar în cazuri excepționale, pentru soluționarea problemelor ce vizează securitatea statului - scoaterea definitivă a terenurilor din fondul forestier cu sau fără tăieri rase se permite numai în baza unei Hotărâri de Guvern, adoptate în condițiile legii.</p>

<p>agricole sau silvice se atribuie terenuri cu bonitate scazută, precum și terenuri neîmpadurite. De asemenea, avînd în vedere interdicția reducerii și fragmentării suprafețelor fondului forestier (art. 78 alin. (1) din <i>Codul silvic</i>), se propune a examina posibilitatea alocării unor terenuri cu bonitate scazută sau neîmpadurite, potrivit prevederilor legale invocate.</p> <p>6. Pct. 4, în partea ce ține de obținerea în condițiile prevăzute de legislație, înainte de inițierea lucrărilor de reconstrucție, a autorizației de reconstruire, avizul Expertizei Ecologice de Stat la proiectul de execuție și decopertarea stratului fertil de sol, considerăm a fi unul inutil, fapt pentru care necesită a fi exclus, deoarece prevederile din cadrul acestuia rezultă din aplicarea dispozițiilor <i>Legii nr. 835 din 17 mai 1996 privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului, Legii nr. 851 din 29 mai 1996 privind expertiza ecologica și Codului funciar</i>. Or, potrivit art. 3 al <i>Legii nr. 780-XV din 27 decembrie 2001 privind actele legislative</i>, actul legislativ are un caracter statal, coercitiv, general și impersonal și, odată intrat în vigoare, este executoriu și opozabil tuturor subiectelor de drept.</p> <p>De altfel, cuvintele „în vigoare” trebuie excluse ca fund inutile.</p> <p>7. Pct. 5 se va exclude din proiectul hotărîrii Guvernului ca fund inutil.</p>	<p>Totodată, în cazul în care din fondul forestier sînt scoase terenurile acoperite cu pădure, valorificarea masei lemnoase se face de către unitățile silvice de stat, iar beneficiarul este obligat să repare prejudiciul în modul stabilit de legislație.</p> <p>Pct. 4. din proiect este elaborat la solicitarea Ministerului Finanțelor prin avizul nr. 16-04/161 din 26.04.2018 (se anexează).</p>	<p>Se acceptă parțial</p>	<p>La Pct. 5 este inutil pentru soluția juridică propusă prin proiect, fiindcă titularul de drept urmează să opereze modificări în registrul bunurilor imobiliare, ori ne indicarea acestor prevederi ale proiectului, va duce la interpretarea ambiguo a actelor normative.</p>
<p>8. Conform art. 41 alin. (2) al <i>Legii nr. 317-XV din 18 iulie 2003</i>, proiectul de act normativ al Guvernului, înainte de a fi supus expertizei juridice, este supus, în mod obligatoriu, unei expertize anticorupție pentru a se verifica</p>	<p>Se acceptă parțial</p>	<p>Se acceptă parțial</p>	<p>Avizul Centrului Național Anticorupție nr. 06/2-2966 din 17.05.2018, se anexează la prezentul proiect de hotărîre a Guvernului.</p>

	daca corespunde standardelor anticorupție naționale și internaționale, precum și pentru a preveni apariția de noi reglementări care favorizează sau pot favoriza corupția	
--	---	--

*Director general al Agenției  
Relații Funciare și Cadastru  
Anatolie GHILAȘ*



*Ex. Elena Becu  
Tel. 0 22 881 271  
Coordonat:  
Viorel Lupu-Gorița  
Roman Leahu*